


**Druk nr 1**

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno-prawnym



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, stanowiących własność Gminy Ozimek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500/, art.9 ust.4 i ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /Dz.U. z 2018r. poz. 1716 i 2540 / Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym na warunkach określonych w § 2 i § 3 uchwały.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 uchwały pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz braku zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Ozimek związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 3.** W przypadku zrealizowania przesłanek o których mowa w § 2 ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wysokości:

- 1) 60 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 2) 40 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 2) 30 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 2) 20 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 2) 10 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /Dz. U. z 2018r. poz. 1716/, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

W wypadku Gminy Ozimek dotyczy to właścicieli 10 lokali mieszkalnych.

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązuje w dniu przekształcenia przez okres 20 lat.

W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości maksymalnie 60% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Ozimek, Urząd Gminy i Miasta Ozimka może udzielić bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ozimku.

Zastępca Burmistrza Ozimka

Zbigniew Kowalczyk